

ALUMEN d.o.o.
ŠMRICA
"u stečaju"

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Primljeno iz ruke - iz pošte, dne 10-02-2016 20
Predano na poštu elektronično-prep. dne 20
Pošta _____ R _____
Broj primjeraka (103) prilog _____
Prilozi _____ kuna, u državnim biljezima

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-408/13

Dužnik: Alumen d.o.o. u stečaju, Šmrika, Dolnje Selo 28/a

OIB: 01295043080

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.07.2015.g. DO
09.02.2016.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Otvoren je poseban račun stečajnog dužnika, račun broj: HR8924020063580325753.
2. Napravljena je tablica evidencije dodatnih prijava tražbina i obavijesti o razlučnom pravu.
3. Napravljena je procjena vrijednosti osnovnih sredstava – pokretnina od strane stalnog sudskog vještaka strojarske struke Večeslava Gržinića, listopad 2015. godine.
4. Napravljena je procjena vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačića, struč.spec.ing.aedif., 29. siječnja 2016. godine
5. Održani su sastanci sa potencijalnim kupcima, postoji potencijalni kupac za jednu zemljišnu česticu stečajnog dužnika.
6. S obzirom da je bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika Vladimiru Pećariću dana 26. listopada 2015. godine prekinuto bolovanje, i s obzirom da ne postoji mogućnost nastavka poslovne djelatnosti stečajnog dužnika, stečajni upravitelj i radnik/vlasnik stečajnog dužnika dana 28. prosinca 2015. godine zaključili su sporazumni raskid Ugovora o radu sukladno čl. 112. i 113. Zakona o radu.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

U predmetnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka, pa sve do današnjeg dana stečajni upravitelj zaprimio je slijedeći podnesak:

- Rješenje o privremenom osiguranju naplate utvrđene obveze pljenidbom i zabranom raspolaganja novčanim sredstvima, Inspektorata rada, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor radnih odnosa, KLASA: UP/I-116-01/15-04/1013, URBROJ: 524-10-03-01/14-15-1 od dana 16. prosinca 2015. godine, a radi neisplate plaće za 10/2015. g., a na isti stečajni upravitelj se očitovao na način da je sukladno čl. 20. Zakona o osiguranju podnio zahtjev FINI RC Rijeka za prisilnu naplatu na temelju obračuna poslodavca, te nastavno podnio podnesak Inspektoratu rada, kojim se traži da se predmetno Rješenje ukine, a sukladno gore navedenoj odredbi Zakona o osiguranju.

Dana 20. siječnja 2016. godine zaprimio sam Rješenje Inspektorata rada, PU Rijeka kojim se ukida gore navedeno Rješenje i obustavlja postupak u predmetu privremenog osiguranja naplate utvrđene obveze stečajnog dužnika.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja imao je u formalnom radnom odnosu jednog radnika.

Bivši zakonski zastupnik i jedini osnivač stečajnog dužnika imao je otvoreno bolovanje na teret HZZO, te sukladno tome prema istim i nisu postoje obveze, a zbog teške bolesti prevladali su i humani razlozi da mu se odmah po otvaranju stečajnog postupka ne otkaže ugovor o radu.

Vladimir Pečarić kao jedini osnivač stečajnog dužnika od dana podnošenja zadnjeg izvješća dana 13. srpnja 2015. godine imao je neprekidno otvoreno bolovanje, sve do dana 26. listopada 2015. godine kada mu je isto prekinuto.

Stečajni upravitelj ističe kako o istom prekidu nije pravovremeno obavješten, te je iz tog razloga i donijeto gore navedeno Rješenje o osiguranju, a dana 29. prosinca 2015. sporazumno mu je prestao radni odnos.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja

Stečajni dužnik ne posluje već dulje vrijeme. U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao narudžbi za svoj proizvod i uslugu, izuzev direktora nije imao zaposlenih radnika, kao niti osnovnih sredstava za rad.

Nastavno na gore navedeno stečajni upravitelj smatra da ne postoje izgledi da bi stečajni dužnik mogao u budućnosti nastaviti svoje poslovanje.

Iz istih razloga mišljenja sam da ne postoje mogućnosti izrade stečajnog plana iako sam na konzultacijama oko izrade istog izgubio puno vremena.

1.5. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

1.5.1. Dana 17. srpnja 2015. godine stečajni upravitelj je zaprimio naknadnu prijavu tražbine od strane stečajnog vjerovnika **ZEKIĆ d.o.o.**, Marinići b.b., Viškovo, OIB: 77940172887, zastupano po odvjetniku Šimunu Vuliću, Vatroslava Lisinskog 2, Rijeka.

a) Predmetni stečajni vjerovnik prijavio je svoje potraživanje u iznosu od **630.712,65 kuna** po osnovama – iznos određen Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-2444/2010 i iznos na ime troškova postupka po Rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-1738/2011. Vjerovnik je u svojoj prijavi naznačio da se njegovo potraživanje sastoji od sljedećih pojedinačnih tražbina:

- na ime glavnice po Rješenju o ovrsi posl. br. Ovr-2444/2010 u iznosu od **352.415,02 kn**
- zakonske zatezene kamate na glavicu po Rješenju o ovrsi posl. br. Ovr-2444/2010 u ukupnom iznosu od **269.100,54 kn** koja na iznos glavnice teče od dana dospelice do dana otvaranja stečajnog postupka
- na ime glavnice za troškove postupka po Rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-1738/2011 u iznosu od **5.343,30 kn**
- zakonske zatezne kamate na glavicu za troškove po Rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-1738/2011 u iznosu od **3.853,79 kn** koja na iznos glavnice teče od dana dospelice do dana otvaranja stečajnog postupka

b) Gore navedeni stečajni vjerovnik navedenog dana istim podneskom prijavio je i tražbinu osiguranu razlučnim pravom, koja se sastoji od sljedećih pojedinačnih tražbina:

- na ime glavnice po Rješenju o ovrsi pos.br. Ovr-447/08 u iznosu od **819.664,08 kn**,
- zakonske zatezne kamate na glavicu po Rješenju o ovrsi posl. br. Ovr-447/08 u ukupnom iznosu od **930.948,79 kn** koja na iznos glavnice teče od dana dospelice do dana otvaranja stečajnog postupka
- troškovi postupka zajedno na predmetno Rješenje u iznosu od **6.164,60 kn**
- zakonske zatezne kamate na troškove postupka u iznosu od **6.337,50 kn**
- na ime glavnice zajedno po Rješenju o ovrsi pos.br. Ovr-305/09 u iznosu od **458.813,71 kn**
- zakonske zatezene kamate na glavicu po Rješenju o ovrsi posl. br. Ovr-305/09 u ukupnom iznosu od **428.789,85 kn** koja na iznos glavnice teče od dana dospelice do dana otvaranja stečajnog postupka
- troškovi postupka zajedno na predmetno Rješenje u iznosu od **6.089,13 kn**
- zakonske zatezne kamate na troškove postupka u iznosu od **5.690,68 kn**
- troškovi predmetnih ovrha u iznosu od **10.475,00 kn**

UKUPNO:

- na ime glavnice iznos od **1.278.477,79 kn**
- na ime zakonskih zatezних kamata na glavicu iznos od **1.359.738,64 kn**
- na ime troškova postupka iznos od **12.253,73 kn**
- na ime zakonskih zatezних kamata na troškove postupka iznos od **12.028,18 kn**
- na ime troškova ovrhe **10.475,00 kn**

1.5.2. Dana 12. listopada 2015. godine stečajni upravitelj je zaprimio naknadnu prijavu tražbine od strane stečajnih vjerovnika: 1. Jasne Pećarić, OIB: 43032745034 i 2. Vladimira Pećarića, OIB: 00168200103, oboje Dolnje Selo 28 A, Šmrika, oboje zastupani po odvjetniku Predragu Kovačiću, Dežmanova 1, Rijeka.

Predmetni stečajni vjerovnik prijavio je svoje potraživanje u iznosu od **347.920,17 kuna** po osnovama – ugovor o kreditu br. 269/2002, ugovor o prodaji nekretnine i izjava o prijeboju br. 187R/2002.

Stečajni upravitelj naknadno će Naslov obavijestiti o osnovanosti naknadno prijavljenih tražbina jer do dana pisana izvješća ni jedan od navedenih vjerovnika nije predložio održavanje posebnog ročišta radi ispitivanja naknadno prijavljenih tražbina.

Obje tražbine prijavljene su u otvorenom roku od tri mjeseca od dana održavanja ispitnog ročišta i po prijedlogu podnositelja istih predložit će održavanje posebnog ispitnog ročišta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Unovčive predmete stečajne mase čine nekretnine i pokretnine kako je to navedeno u prethodnom izvješću.

S obzirom na činjenicu da su, sada, procijenjeni po ovlaštenim sudskim vještacima svi unovčivi predmeti stečajne mase, nastavno se daje i njihova procijenjena vrijednost.

a) nekretnine

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi:

1. kč.br. 1159, zk.ul. 518, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi pašnjak Dolnje Selo, površine 625m²:

- na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo razlučnog vjerovnika **ZEKIĆ d.o.o. Viškovo, Blažići 23, OIB: 77940172887**. Osnova razlučnog prava je Ugovor o kreditu - prijenos vlasništva sa Alumen d.o.o. obavljen je radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.278.477,70 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama te troškovima ovrhe sukladno Ugovoru.

- od dana **03.07.2014.g.**, broj **Z-8291/14** zabilježen je fiducijarni prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.278.477,70 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama te troškovima ovrhe sukladno Ugovoru.

Nekretnina je građevinsko zemljište sa mogućnošću gradnje jer ima pristupni put.

PROCIJENJENA VRIJEDNOST iznosi 25.000,00 EUR-a

2. kč.br. 1156/1, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci –
u naravi šuma Dolnje Selo, površine 965 m2 :

- na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo razlučnog vjerovnika **ZEKIĆ d.o.o. Viškovo, Blažići 23, OIB: 77940172887**. Osnova razlučnog prava je Ugovor o kreditu - prijenos vlasništva sa Alumen d.o.o. obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.278.477,70 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama te troškovima ovrhe sukladno Ugovoru.

- od dana **03.07.2014.g.**, broj **Z-8291/14** zabilježen je fiducijarni prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.278.477,70 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama te troškovima ovrhe sukladno Ugovoru.

Nekretnina je građevinsko zemljište za sada bez mogućnosti gradnje jer nema pristupni put.

PROCIJENJENA VRIJEDNOST iznosi 38.600,00 EUR-a

3. kč.br. 1157, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci –
u naravi šuma Dolnje Selo, površine 102 m2:

- na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo razlučnog vjerovnika **ZEKIĆ d.o.o. Viškovo, Blažići 23, OIB: 77940172887**. Osnova razlučnog prava je Ugovor o kreditu - prijenos vlasništva sa Alumen d.o.o. obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.278.477,70 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama te troškovima ovrhe sukladno Ugovoru.

- od dana **03.07.2014.g.**, broj **Z-8291/14** zabilježen je fiducijarni prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.278.477,70 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama te troškovima ovrhe sukladno Ugovoru.

Nekretnina je građevinsko zemljište za sada bez mogućnosti gradnje jer nema pristupni put.

PROCIJENJENA VRIJEDNOST iznosi 2.250,00 EUR-a

4. kč.br. 1156/2, zk.ul. 1312, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci - u naravi dvorište Dolnje Selo površine 811 m², kuća Dolnje Selo površine 145m², Dvorišna zgrada Dolnje Selo površine 149m²:

- na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo razlučnog vjerovnika ZEKIĆ d.o.o. Viškovo, Marinići bb. Na temelju Sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine radi osiguranja novčane tražbine od 12. studenog 2008. g. solemniziran pod brojem: OV-8187/08, zabilježen je prijenos prava vlasništva sa imena Alumen d.o.o. obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 855.965,94 kn i 13.000,00 EUR-a.

- od dana 28.11.2008.g. broj Z-18512/08 zabilježen je fiducijarni prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od u iznosu od 855.965,94 kn i 13.000,00 EUR-a.

- na navedenoj nekretnini upisano je i razlučno pravo razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 6a, OIB: 13667298928. Na temelju Aneksa br. 2 Ugovoru o kreditu broj 269/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 18. lipnja 2007.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine upisane u AI, u iznosu od 105.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju predlagatelja sa ugovorenim naknadama i troškovima i ugovorenim kamatama.

- od dana 20.06.2007.g. broj Z-10463/07 uknjiženo je pravo zalogu na nekretnini upisane u AI, u iznosu od 105.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju predlagatelja sa ugovorenim naknadama i troškovima i ugovorenim kamatama.

Stečajni upravitelj posebno napominje da se na toj nekretnini upisanoj u zk.ul 1312, k.o. Šmrika zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci kč.br. 1156/2 u naravi nalazi poslovno-stambena zgrada s uporabnom dozvolom djelomično dovršena u čijem jednom dijelu živi s obitelji osnivač, vlasnik i jedini zaposlenik prednika stečajnog dužnika gospodin Vladimir Pećarić.

PROCIJENJENA VRIJEDNOST iznosi 311.000,00 EUR-a.

UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST nekretnina iznosi 376.823,02 EUR-a.

Procjena vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika izrađena je od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačića struč.spec.ing.aedif, te su iste temeljem sastavljenog vještačkog nalaza procijenjene na ukupnu vrijednost 376.823,02 EUR-a (u kunskoj protuvrijednosti u iznosu od 2.886.464,33 kn).

Prilog:

- vještački nalaz procjene vrijednosti nekretnina

b) Pokretnine

Procijenjena vrijednost pokretnina iznosi:

1. TERETNO VOZILO N1, m. VW, LT 46/35 , nrg. RI-620-MT, 2001.g....	12.450,00 kn
2. KOMBI VOZILO, m. RENEULT, Kangoo, 1.5, nrg. RI-447-OP.....	6.450,00 kn
3. PREŠA ŠTANCA, m. Comall.....	1.250,00 kn
4. ŠTANCA za šiberer (dvoglava pila), m. Ciemmmme.....	1.100,00 kn
5. TELEFONSKA CENTRALA, m. Panasonic.....	750,00 kn
6. GRIJAČ ZRAKA (2x), m. Sabiana.....	2.600,00 kn
7. KLIMA UREĐAJ-Split, m. Panasonic.....	550,00 kn
8. STOL+NOSAČ KOLUTA.....	850,00 kn
9. KOMPRESOR, pokretni, m. FINI Craftmaster.....	2.900,00 kn
10. PANTOGRAF.....	1.100,00 kn
11. PNEUMETSKA FREZA.....	850,00 kn
12. PNEUMATSKA ŠTANCA, m. Comall International.....	550,00 kn
13. PNEUMATSKA ŠTANCA, m. FOM Industrie.....	700,00 kn
14. ŠTANCA, m. Slaid, tip. ZPX 14195.....	1.300,00 kn
15. ELEKTRIČNA BUŠILICA (2x), m. Metabo.....	200,00 kn
16. ŠTANCA, m. Oemme, tip. R 40/50.....	1.350,00 kn
17. PEĆ, m. Glas Amity.....	1.300,00 kn
18. RAČUNARSKA OPREMA.....	3.900,00 kn

UKUPNO

40.150,00 kn

Procjena vrijednosti osnovnih sredstava – pokretnina stečajnog dužnika izrađena je od strane stalnog sudskog vještaka strojarske struke Večeslava Gržinića, te su iste temeljem sastavljenog vještačkog nalaza procijenjene na ukupnu vrijednost 40.150,00 kn.

Prilog:

- *vještački nalaz procjene vrijednosti osnovnih sredstava – pokretnina*

2.2. Unovčenje stečajne mase

Nakon što je dovršen postupak vještačenja svih predmeta stečajne mase (pokretnine i nekretnine) može se započeti sa prodajom predmeta stečajne mase.

Glede pokretnina namjeravam pokrenuti postupak prodaje pokretnina taksativno određenih vještačkim nalazom, i to prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni utvrđenoj u vještačkom nalazu.

Istu namjeravam oglasiti putem burze (odnosno ritelefaksa), hrvatske gospodarske komore i sudačke mreže, i to putem traženih obrazaca i podneska o vrijednosti pokretnina i uvjetima prodaje.

S obzirom da je na istim prijavljeno razlučno pravo koje je po mojem mišljenju sporno ipak ću način prodaje pokretnina pokušati usaglasiti sa razlučnim vjerovnikom.

Glede prodaje nekretnina s obzirom na činjenicu da su iste opterećene upisanim i opisanim razlučnim pravima **predlažem stečajnom sudu, odnosno stečajnoj sutkinji**, da za svaku navedenu nekretninu **odredi njenu prodaju u stečajnom postupku.**

Predlažem da sud **utvrdi vrijednost svake opisane pojedinačne nekretnine u visini u ovom izvješću navedenih procijenjenih vrijednosti za svaku pojedinačnu nekretninu.**

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena. Imovina se sastoji od pokretnina taksativno navedenih u vještačkom nalazu i prije navedenih nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava navedena su pod točkom II/1 ovog izvješća i ona proizilaze iz postojeće dokumentacije i javnih knjiga.

Zaprimljene su dvije obavijesti o razlučnim pravima u redovnim prijava tražbina i jedna u naknadno prijavljenoj tražbini.

Redovne prijave

Obavijest o razlučnom pravu na pokretninama od vjerovnika Republike Hrvatske, zastupanoj po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi **129.665,51 kn** dok je pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina Ministarstva financija-Porezna uprava-Područni ured Rijeka, KLASA: UP/I-415-02/2010-01/895 od 07.12.2010. godine i zapisnika (broj isti).

Vjerovnik je tražbinu prijavio i kao stečajni vjerovnik u iznosu od **129.665,51 kn**.

Prema mišljenju stečajnog upravitelja na navedenim pokretninama zbog manjkavosti postupka pljenidbe i nedostatka pljenidbenih naljepnica isti razlučni vjerovnik **nema razlučno pravo**.

Obavijest o razlučnom pravu na nekretnini od vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, zastupano po prokuristima Tanji Miljanić Presečki i Igoru Androševiću.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi **134.816,93 kn**, dok je pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom Ugovor o kreditu br. 269/2202 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 20. svibnja 2002. sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., i ANEKSA br. 1., 2., i 3. istog ugovora, *a na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 861 k.o. Šmrika, na k.č.br. 834.*

Vjerovnik je tražbinu prijavio i kao stečajni vjerovnik u iznosu od **134.816,93 kn**.

Stečajni upravitelj je našao da gore navedena kat. čestica nije u vlasništvu stečajnog dužnika, te se navedena prijava razlučnog prava vjerojatno odnosi na nekretninu označenu kao k.č.br. 1156/2, zk.ul. 1312, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Naknadne prijave razlučnog prava na nekretninama

Stečajni i razlučni vjerovnik ZEKIĆ D.O.O. IZ VIŠKOVA, BLAŽIĆI 23 uz opisanu naknadnu prijavu tražbine u svojstvu stečajnog vjerovnika obavijestio je i o svom razlučnom pravu na svim nekretninama stečajnog dužnika.

Radi se o fiducijarnom prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine.

Stečajni upravitelj mišljenja je da na nekretninama navedenim pod točkom II/Ia točkama 1,2,3 ovog izvješća postoji mogućnost pobijanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva kao pobojne pravne radnje s obzirom na činjenicu da je fiducijarni prijenos uknjižen u zemljišnim knjigama 3. srpnja 2014. godine, dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji su angažirani za izradu procjena vrijednosti pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika, te doprinosi i porezi i prirezi na plaću Vladimira Pečarića za mjesec studeni i dio prosinca 2015. godine.

Nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, te ostalih troškova dobavljača kancelarijskog materijala. Moguće je da to bude i odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u eventualnim sudskim i upravnim postupcima ako se pojave.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Vladimir Pečarić kao jedini osnivač stečajnog dužnika zaključio je dana 28. prosinca 2015. godine sa stečajnim upraviteljem sporazumni raskid Ugovora o radu, s obzirom da je istom prekinuto bolovanje dana 26. listopada 2015. godine, te isti više nije na teret HZZO-a.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Ovisno o uspješnosti prodaje nekretnina moguće su i djelomične diobe, ali je moguće i da stečajni vjerovnici neće biti uopće namireni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da su sad ispunjeni svi preduvjeti za prodaju imovine stečajnog dužnika treba pristupiti prodaji iste. Stoga ću:

1. Obavijestit ću razlučnog vjerovnika koji je prijavio razlučno pravo na pokretninama o načinu prodaje istih prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni utvrđenoj vještačkim nalazom.
2. Ako razlučni vjerovnik predloži povoljniji način prodaje nakon konzultacija sa stečajnim sucem započeti ću sa prodajom navedenih pokretnina.
3. U skorom roku predložit ću stečajnom sucu da mi da suglasnost za pobijanje pravnih radnji-Sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine radi osiguranja novčane tražbine sklopljen dana 29. siječnja 2014. godine između prednika stečajnog dužnika i Zekić d.o.o. iz Viškova iz razloga opisanih u prethodnom i ovom izvješću.
4. U međuvremenu ću pokušati dogovoriti sa razlučnim vjerovnikom Zekić d.o.o. iz Viškova da sporazumno sam omogućiti brisanje razlučnog prava na 3 (tri) opisane zemljišne čestice na kojima je razlučno pravo, odnosno fiducijarni prijenos vlasništva **proveden 03. srpnja 2014. godine** odnosno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

5. Stečajne vjerovnike koji su naknadno prijavili svoje tražbine pozvati ću da se izjasne da li traže zakazivanje posebnog ispitnog ročišta radi ispitivanja njihovih naknadno prijavljenih tražbina.
Ovisno o njihovom odgovoru predložit ću zakazivanje posebnog ispitnog ročišta radi ispitivanja tih naknadno prijavljenih tražbina.
6. Glede prodaje nekretnina predlažem stečajnom sudu, po stečajnoj sutkinji, da za svaku navedenu nekretninu **odredi njenu prodaju u stečajnom postupku**, te nadalje **utvrdi vrijednost svake opisane pojedinačne nekretnine** u visini u ovom izvješću navedenih procijenjenih vrijednosti za svaku pojedinačnu nekretninu te potom **pristupi njenoj prodaji** sukladno odredbama iz članka 247. Stečajnog zakona iz 2015. godine.

U Rijeci, 09. veljače 2016. godine

Stečajni upravitelj

Zinko Grgurić

ALUMEN d.o.o.
Š M R I K A
"u stečaju"

Privitci:

- *Evidencija naknadnih prijava tražbina i obavijesti o razlučnom pravu*
- *Vještački nalaz o procjeni vrijednosti osnovnih sredstava – pokretnina, listopad 2015.*
- *Sporazumni raskid Ugovora o radu zaključen između stečajnog upravitelja i radnika Vladimira Pećarića dana 28. prosinca 2015. g., u preslici*
- *Vještački nalaz procjene nekretnina od dana 29. siječnja 2016. godine*

ALUMEN d.o.o.
Š M R I K A
"u stečaju"

ALUMEN d.o.o. u stečaju, Šmrika
Dolnje Selo 28/a, OIB: 040137362

EVIDENCIJA NAKNADNIH PRIJAVA TRAŽBINA

Redni broj prijave tražbine	Naziv stečajnog vjerovnika	Datum slanja prijave tražbine	Datum primitka prijave tražbine	Broj primjeraka prijave tražbine	Plaćene/neplaćene sudske pristojbe	Iznos tražbine
1. (11.)	Zekić d.o.o., Marinići b.b., Viškovo, OIB: 77940172887 zastupano po odvjetniku Šimunuu Vuliću, V.Lisinskog 2, Rijeka	16.07.2015.g.	17.07.2015.g.	2x	Plaćene	2.672.973,34 kn
2. (12.)	Jasna Pecarić, OIB: 43032745035 Vladimir Pecarić, OIB: 001682001103 Dolnje selo 28A, Šmrika Oboje zastupani po odvjetniku Kovačić Predragu iz Rijeke, Dežmanova 1	12.10.2015.g.	12.10.2015.g.	2x		347.920,17 kn

NAKNADNA OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

Redni broj obavijesti	Naziv razlučnog vjerovnika	Datum slanja obavijesti	Datum primitka obavijesti	Broj primjeraka obavijesti	Razlučno pravo
1.	Zekić d.o.o., Marinići b.b., Viškovo, OIB: 77940172887 zastupano po odvjetniku Šimunuu Vuliću, V.Lisinskog 2, Rijeka	16.07.2015.g.	17.07.2015.g.	2x	Na nekretninama: - k.č. br. 1156/1 i 1157 Dolnje Selo z.k.ul. 1313, k.o. Šmrika, - k.č. br. 1159, Dolnje Selo, z.k. ul. 518, k.o. Šmrika - k.č. br. 1156/2, Dolnje Selo z.k. ul. 1312, k.o. Šmrika

ALUMEN d.o.o.
ŠMRIKA
»u stečaju«

Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić

Temeljem članka 112. i čl. 113. Zakona o radu (NN 93/2014),

Poslodavac: ALUMEN d.o.o. u stečaju, Dolnje Selo 28/a, 51263 ŠMRIKA, OIB: 01295043080
dalje u tekstu " poslodavac ", zastupan po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, A.Starčevića 5,
Rijeka

i

Radnik: VLADIMIR PECARIĆ, Dolnje Selo 28/a, 51263 ŠMRIKA, OIB: 02064746375 dalje u
tekstu " radnik ",

zaključuju ovaj:

Sporazum o raskidu Ugovora o radu

Članak 1.

Ugovor o radu na neodređeno vrijeme zaključen između prednika "poslodavca" i "radnika"
sklopljen 1998. godine, kao i svi eventualni Aneksi navedenom ugovoru, prestaje vrijediti s danom
24.12.2015. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da jedna prema drugoj nemaju nikakvih potraživanja koja bi
proizlazila iz radnog odnosa zasnovanog Ugovorom o radu.

Članak 3.

Ovaj su Sporazum stranke pročitale, istima je rastumačen, radnik i poslodavac su suglasni s
pravnim posljedicama Sporazuma, izjavljuju da su ga pročitali, te da ga stranke istovremeno a u
njegov znak prihvata potpisuju i odriču se prava njegovog pobijanja zbog ma kojeg razloga.

Članak 4.

Ovaj Sporazum sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po
jedan primjerak.

U Rijeci, 23. prosinca 2015. godine

Poslodavac

Poslodavac zastupan po
stečajnom upravitelju

Zinko Grgurić

Radnik

Radnik

Vladimir Pecarić

ALUMEN d.o.o.
ŠMRIKA
"u stečaju"